

# U M O W A

## o wykonanie dokumentacji projektowej

Zawarta dniu .....2026 r. w Wyszkanie pomiędzy Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Wyszkanie ul. Przemysłowa 4, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez :

Ireneusza Mrocza – Prezesa Zarządu

a ....., prowadzącym działalność gospodarczą *Projektowanie, usługi, nadzór w zakresie sieci i instalacji sanitarnych* na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej w Urzędzie Miejskim w .....r. / REGON ....., NIP ....., zwanym dalej **Projektantem**, została zawarta umowa następującej treści :

### § 1.

**Zamawiający** zleca, a **Projektant** zobowiązuje się wykonać projekt wykonawczy sieci ciepłowniczych przy ulicy ..... w Wyszkanie, których przebieg uwidocznił na załączonej mapie.

Projekt zostanie wykonany w sposób umożliwiający trzyetapową realizację wg kolejności:

- etap I pomiędzy punktami A,B,C,D
- etap II pomiędzy punktami D,E
- etap III pomiędzy punktami E,F
- etap IV pomiędzy punktami F,G

### § 2.

**Zamawiający** zobowiązuje się do:

1. dostarczenia podkład Dxf map do celów projektowych.
2. określenia warunków i wytycznych technicznych, niezbędnych do realizacji projektu zgodnie z zamówieniem i wymaganiami Zamawiającego.
3. uzgodnienia projektowanego przebiegu sieci ciepłych z właścicielami terenu.
4. zgłoszenia wykonanego projektu do uzgodnienia przez starostę w ramach porad koordynacyjnych.
5. uzyskanie pozwolenia na budowę wydanego przez starostę.

### § 3.

**Projektant** wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, aktualnymi normami i obowiązującymi przepisami i prześle **Zamawiającemu**: dokumentację projektową w 3 egzemplarzach + wersja elektroniczna.

**Projektant** zobowiązuje się do niezwłocznego wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań na każde wezwanie **Zamawiającego**.

### § 4.

Termin wykonania prac projektowych ustala się na dzień ...15.09.2026r.

Termin złożenia dokumentów do urzędu do 30.09.2026r.

Termin uzyskania pozwolenia na budowę do 15.12.2026r.

§ 5.

Należność za wykonanie prac projektowych ustala się w wysokości zł netto..... (słownie: ..... netto)

§ 6.

Zapłata należności nastąpi jednorazowo po zakończeniu i protokolarnym przekazaniu projektów, będących przedmiotem Umowy na konto **Projektanta** w Banku .....Nr.konta.....w terminie 14 dni od wystawienia faktury.

§ 7.

Po dokonaniu zapłaty należności **Zamawiający** stanie się właścicielem wszelkich praw do wykonanych opracowań, w tym również praw autorskich.

§ 8.

Strony ustalają możliwość naliczenia kar w następujących przypadkach:

1. **Projektant** zapłaci karę w wysokości 0,2% kwoty umownej netto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu projektu z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego**.
2. **Zamawiający** zapłaci odsetki za opóźnione uregulowanie faktury w wysokości ustawowej.
3. **Odstąpienie** od umowy po niezłożeniu dokumentów do urzędu do dnia 30.09.2026r.

§ 9.

Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy właściwe dla przedmiotu umowy.

§ 11.

Rozstrzygnięcie sporu na tle realizacji umowy, po wyczerpaniu możliwości polubownego uzgodnienia Strony poddają Właściwemu Sądowi, któremu podlega siedziba zamawiającego.

§ 12.

Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla **Zamawiającego** i dla **Projektanta**.

**Zamawiający:**

**Projektant:**

