

UMOWA

zawarta w dniu roku w Wyszkuwce pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. z siedzibą w Wyszkuwce (07-200) przy ul. Przemysłowej 4, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000121798 o kapitale zakładowym 10 000 000,00 zł, NIP 762-00-08-850, REGON 550382872,

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Ireneusza Mroczka – Prezesa Zarządu

a

.....
.....
.....

„zwanym dalej ”Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zamówienie pn. „*Budowa dróg wewnętrznych w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Wyszkuwce*”.
2. Przedmiot zamówienia będzie obejmował wszystkie niezbędne czynności związane z prawidłowym wykonywaniem przedmiotu umowy opisanym w § 1 ust. 1 i będzie obejmował między innymi:
 - 2.1. rozbiórkę istniejącej części nawierzchni jezdni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grubości około 5 cm na podbudowie z płyt drogowych betonowych o grubości około 15 cm lub betonu lanego;
 - 2.2. rozbiórkę istniejącej części nawierzchni z betonowej kostki brukowej;
 - 2.3. rozbiórkę istniejącej części nawierzchni z betonu lanego o grubości około 10 -20 cm lub płyt betonowych;
 - 2.4. rozebranie krawężników betonowych;
 - 2.5. wykonanie koryta pod warstwy konstrukcyjne;
 - 2.6. wykonanie nowej konstrukcji nawierzchni;
 - 2.7. wykonanie nowej nawierzchni jezdni z kostki betonowej;
 - 2.8. wykonanie nowej nawierzchni chodników, parkingów z kostki betonowej;
 - 2.9. wykonanie kanalizacji deszczowej;
 - 2.10. montaż studni i wpustów;
 - 2.11. naprawa cokołu budynku.
3. W ramach realizacji prac wymienionych w pkt. 2.1, 2.2, 2.3,2.4 Wykonawca wykona między innym następujące roboty rozbiórkowe:

- 3.1. nawierzchnie z mieszanek mineralno-bitumicznych o grubości około 5 cm na podbudowie z płyt drogowych betonowych o grubości około 15 cm lub betonu lanego – ilość: około 2120 m²;
 - 3.2. nawierzchni z kostki betonowej: około 645 m²;
 - 3.3. nawierzchni z betonu lanego o grubości 10 -20 cm: około 204 m²;
 - 3.4. krawężniki betonowe: około 500 m;
 - 3.5. Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8: około 50 m;
 - 3.6. fundamenty betonowe: około 12 m³.
4. W ramach realizacji prac wymienionych w pkt. 2.5, 2.6, 2.7,2.8 Wykonawca wykona między innym:
 - 4.1. Montaż krawężników betonowych o wymiarach 20x30 cm: około 515 m;
 - 4.2. Montaż obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej: około 50 m.
 - 4.3. Drogi z kostki betonowej 8 cm na nowej konstrukcji: około 1956 m², kostka typ: behaton/kość;
 - 4.4. Parking z kostki betonowej 8 cm na nowej konstrukcji: około 390 m², kostka typ: behaton/kość;
 - 4.5. Parkingi i wjazdy z kostki betonowej 8 cm na istniejącej konstrukcji: około 440 m², kostka typ: behaton/kość;
 - 4.6. Chodniki z kostki betonowej 8 cm oraz schody na istniejącej konstrukcji: około 196 m², kostka typ: behaton/kość.
 5. W ramach realizacji prac wymienionych w pkt. 2.9, 2.10 Wykonawca wykona między innym:
 - 5.1. Wpusty uliczne: w ilości 3;
 - 5.2. Studnie kanalizacyjne: w ilości 2;
 - 5.3. Kanalizację deszczową: w ilości około 59 m;
 - 5.4. Podłączenia wpustów ulicznych: w ilości około 8m.
 6. Wykonawca wykona całość prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
 7. Szczegółowy zakres rzeczowy robót objętych niniejszą umową określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (załącznik nr 1), stanowiąca integralną część niniejszej Umowy.
 8. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne potrzebne do przygotowania oferty oraz niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.

§ 2.

Ogólny zakres obowiązków Wykonawcy

1. Wykonawca przedstawi przed przekazaniem placu budowy do akceptacji Zamawiającego Harmonogram dotyczący wszystkich dostaw i prac związanych z realizacją zadania oraz plan z opisem i rysunkami sposobu jego wykonania.
2. Wykonawca wykona wszystkie niezbędne prace, demontażowe wraz z usunięciem odpadów powstałych w trakcie prowadzenia prac. W świetle ustawy o odpadach Wykonawca będzie występował jako wytwórca wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych. Wykonawca jest

zobowiązany do zagospodarowania odpadów zgodnie z w/w przepisami w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy, w tym także do przedłożenia informacji odpowiednim organom o wytwarzanych na przedmiocie umowy odpadach oraz o sposobach gospodarowania tymi odpadami oraz do przekazywania Zamawiającemu na bieżąco w trakcie realizacji zadania kart przekazania odpadów zgodnie ze złożoną informacją.

3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kostkę betonową z demontażu. Przedmiotowa kostka betonowa zostanie złożona w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w stanie nieuszkodzonym.
4. Roboty wykonywane będą na terenie, gdzie pracują urządzenia energetyczne i pracownicy Zamawiającego. W związku z tym prace prowadzone przez Wykonawcę nie mogą powodować zakłóceń w pracy Zakładu Zamawiającego ani uniemożliwiać pracownikom Zamawiającego bezpiecznego wykonywania czynności związanych z bieżącą obsługą i eksploatacją urządzeń.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych dostarczonych materiałów i urządzeń, w tym wymogów określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, gwarantujących realizację zamierzonego celu przedmiotu zamówienia, a także odpowiada za ich właściwe składowanie i zabudowanie. Istotne parametry, właściwości i wymagania w zakresie materiałów i urządzeń stosowanych w realizacji zadania Wykonawca przed zastosowaniem uzgodni z Zamawiającym.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

1. W celu wykonania przedmiotu Umowy, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy:
 - 1.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace w zakresie wynikającym ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz przestrzegać zasad i wytycznych dotyczących wykonania w/w prac zawartych w tej dokumentacji,
 - 1.2. Wykonywania prac zgodnie z niniejszą umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz właściwymi przepisami i polskimi normami,
 - 1.3. Zapewnienia na budowie odpowiedniego nadzoru i kierownictwa robót zgodnego z prawem budowlanym,
 - 1.4. Wykonywania robót przez pracowników wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
 - 1.5. Umożliwienia Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznanie się w każdym czasie ze wszystkimi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót, a także bieżącego informowania Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
 - 1.6. Pozyskania i dostaw na plac budowy, na własny koszt, w zakresie i terminach gwarantujących wykonanie robót, nowych materiałów i urządzeń, posiadających dokumenty i/lub atesty pozwalające potwierdzić wymaganą jakość i rok produkcji, zapewniających uzyskanie standardów jakościowych określonych w specyfikacji warunków zamówienia oraz odpowiadających wymaganiom Polskich Norm, ustawy Prawo budowlane,
 - 1.7. Nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,

- 1.8. Wykonawca zobowiązuje się i jest odpowiedzialny za organizację, urządzenie i zabezpieczenia placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z wymogami prawa i przepisami BHP w porozumieniu z Zamawiającym, w tym do : zabezpieczenia p.poż., ustalenia i utrzymania ogólnego porządku na placu budowy i terenie bezpośrednio przylegającym do placu budowy, ostatecznego uporządkowania terenu budowy nie później niż w terminie odbioru końcowego,
 - 1.9. Nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy przy realizacji Umowy zapewnienia należytego zabezpieczenia robót w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej, środowiska i sanitarnej, przepisów bhp,
 - 1.10. Koordynowania prac poszczególnych zespołów, pracowników,
 - 1.11. Prowadzenia na bieżąco, przechowywania i udostępniania upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego dokumentacji,
 - 1.12. Przyjęcia odpowiedzialności za wszystkie osoby i podmioty przebywające na terenie zakładu Zamawiającego w związku z wykonywaniem niniejszej umowy,
 - 1.13. Przekazać Zamawiającemu wszelką niezbędną dokumentację, w tym w szczególności wskazaną w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z przedmiotu zamówienia, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w umowie czy jej załącznikach, a niezbędnych do należytego zrealizowania przedmiotu umowy.

§ 4. Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom do wykonania wyłącznie części przedmiotu umowy określone w ofercie Wykonawcy złożonej w postępowaniu przetargowym stanowiącej załącznik nr 2 do umowy. Powierzenie podwykonawcom innych części przedmiotu Umowy, które nie zostały wskazane w ofercie Wykonawcy złożonej w postępowaniu przetargowym, możliwe jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Podwykonawca zobowiązuje się i jest odpowiedzialny za organizację, urządzenie i zabezpieczenia placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z wymogami prawa i przepisami BHP w porozumieniu z Zamawiającym, w tym do : zabezpieczenia p.poż., ustalenia i utrzymania ogólnego porządku na placu budowy i terenie bezpośrednio przylegającym do placu budowy oraz w wykorzystywanych pomieszczeniach, ostatecznego uporządkowania terenu budowy nie później niż w terminie odbioru końcowego.

§ 5. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody w mieniu Zamawiającego do ich pełnej wysokości powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy. W przypadku zaistnienia szkody w mieniu Zamawiającego Wykonawca dokona ich naprawy na własny koszt, co nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w sytuacji, gdyby szkoda nie została w pełni pokryta.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody względem osób lub mienia osób trzecich poniesione w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, a w przypadku zgłoszenia roszczeń do Zamawiającego, zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania własne i za działania osób, którymi się posługuje, w tym za działania podwykonawców.

§ 6.

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy.

§ 7.

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Zamówienie należy wykonać w terminie do 15.11.2024 roku

§ 8.

Odbiór

1. Świadczenia Wykonawcy na rzecz Zamawiającego podlegać będą następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy:
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
3. Odbiór częściowy Robót – podpisanie Protokołów Odbioru Częściowego,
4. Odbiór końcowy - przejęcia przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu zamówienia, potwierdzone pozytywną oceną ich wykonania.
5. Strony ustalają, że przedmiotem **protokołu odbioru końcowego** będzie cały przedmiot Umowy.
6. Warunkiem dokonania odbioru końcowego robót jest:
 - a) zrealizowanie przez Wykonawcę wszelkich zadań wchodzących w zakres robót,
 - b) zawiadomienie pisemne Zamawiającego przez Wykonawcę na 5 dni przed planowanym terminem odbioru końcowego; do czynności odbioru końcowego Zamawiający powinien przystąpić w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia;
 - c) przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę na 5 dni przed terminem odbioru końcowego robót dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: deklaracje zgodności, atesty na materiały, świadectwa, pomiary geodezyjne itp.
7. Potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy stanowić będzie Protokół Odbioru Końcowego podpisany przez Zamawiającego po odbiorze.
8. Datą odbioru prac jest dzień podpisania przez strony Protokołu Odbioru Końcowego.

§ 9.

Wady wykonanych prac

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i wyznaczyć na to termin.

2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej czy estetycznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem:
 - i. odstąpić od umowy,
 - ii. żądać wykonania, na koszt Wykonawcy, przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
3. O wykryciu wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w formie pisemnej w drodze listu skierowanego na adres siedziby Wykonawcy bądź drogą e-mailową pod adres:, wskazując zakres i rodzaj stwierdzonych wad. Zamawiający obowiązany jest do potwierdzenia faktu otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o wykryciu wady drogą faksową lub e-mailową w drodze kontaktu telefonicznego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych wad na własny koszt niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni roboczych od ich zgłoszenia. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego. Jednakże wady lub/i usterki zagrażające życiu lub zdrowiu, a także te, które wpływają na ciągłość lub bezpieczeństwo pracy Zakładu Zamawiającego muszą być usunięte natychmiast, nie później jednak niż w przeciągu 48 godzin od zgłoszenia.
5. Sposób usunięcia usterek i wad uzgadniają obie Strony przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokolarnie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
8. Zamawiający uprawniony jest do wykonania robót na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad zgodnie z zasadami określonymi w ustępach wyżej niniejszego paragrafu lub w trakcie protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad ujawnione zostanie, iż którakolwiek z wad nie została usunięta skutecznie, co nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia kar umownych.
9. Zamawiający uprawniony jest do wykonania robót na koszt i ryzyko Wykonawcy na zasadach określonych w ust. 8 bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.
10. Powyższe uprawnienia dotyczą także wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji.

§ 10. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie: złotych) + VAT w ustawowej wysokości.
2. Wskazane w ust. 1 wynagrodzenie stanowi ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie roszczenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia nawet w przypadku, gdyby po wykonaniu lub na etapie realizacji

- przedmiotu umowy okazało się, że faktyczne koszty odbiegają od wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W kwocie wynagrodzenia wskazanej w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, które są niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę dla prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy tj. między innymi:
 - a) Wszystkie prace koncepcyjne i wykonawcze oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych zgód, pozwoleń, decyzji, uzgodnień itp.,
 - b) Dostarczenie wszystkich niezbędnych materiałów,
 - c) przygotowanie terenu pod budowę, zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
 - d) obsługa geodezyjna inwestycji,
 - e) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej i innych,
 - f) ubezpieczenie budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy, i inne wynikające ze specyfiki realizowanej inwestycji i wymagań SIWZ (między innymi koszty uzyskania gwarancji, ubezpieczeń),
 4. Wartość wynagrodzenia jest niezmienna do końca realizacji Umowy.
 5. Wykonawca oświadcza, że określając wynagrodzenie ryczałtowe, z należytą starannością zapoznał się z przedmiotem umowy, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia, w szczególności poprzez bezpośrednie oględziny miejsca wykonywania prac, oraz że należycie ocenił wartość przedmiotu umowy.
 6. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych zamówienia, które nie były przewidziane, Wykonawca zobowiązuje się wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.
 7. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania zgody Zamawiającego.

§ 11. Zasady rozliczeń

1. Wynagrodzenie określone w § 10 ust. 1 płatne będzie częściami, po wykonaniu i dokonaniu odbiorów częściowych etapów prac.
2. Płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostaną dokonane w oparciu o faktury częściowe oraz w oparciu o fakturę końcową.
3. Faktury częściowe (maksymalnie trzy) Wykonawca będzie przedkładać Zamawiającemu za wykonane i odebrane etapy prace, zgodnie z zaawansowaniem prac i protokołami odbiorów częściowych.
4. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą protokoły odbiorów częściowych etapów robót podpisane członków komisji odbiorowej.
5. Faktura końcowa stanowiąca ostateczne rozliczenie robót – w wysokości minimum 25% należnego wynagrodzenia umownego za realizację umowy – zostanie wystawiona w oparciu o Protokół Odbioru Końcowego, podpisany przez członków Komisji Odbiorowej i Zamawiającego.

6. Faktury częściowe i końcowa wystawione przez Wykonawcę za wykonane i odebrane roboty będą realizowane w terminie do dni od daty jej otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr

§ 12. Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty będące przedmiotem Umowy i na dostarczony materiał oraz urządzenia na okres miesięcy, licząc od daty podpisania przez strony Protokołu Końcowego Odbioru Robót.
2. W ramach tej gwarancji Wykonawca gwarantuje, że wszelkie roboty, dostawy będą zgodne ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia. W szczególności zainstalowane urządzenia będą sprawne, wolne od wad prawnych i fizycznych, spełniające wszystkie parametry i właściwości wymagane przepisami prawa polskiego, normami, decyzjami i zezwoleniami oraz niezbędne do ich prawidłowej eksploatacji.
3. W związku z udzieloną gwarancją, Wykonawca zobowiązuje się z chwilą podpisania przez strony Protokołu Końcowego Odbioru Robót wydać Zamawiającemu osobny dokument gwarancyjny.

§ 13. Kary umowne, odstąpienie od umowy

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia prac określonych w § 7 ust. 1 w wysokości 0,50% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, pomimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia wskazanych niezgodności z przedmiotem umowy, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
3. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia umownego netto.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne wskazane w niniejszej umowie.

§ 14. Zabezpieczenie

1. Wykonawca wnosi w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości (słownie:) w formie:
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i/ lub niewywiązania się z zobowiązań z gwarancji.
3. Ustala się, że zwrot zabezpieczenia zostanie dokonany w następujący sposób:

- a) 100 % zabezpieczenia zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni od podpisaniu Protokołu Końcowego,
4. Strony postanawiają, iż w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania Umowy pomimo wezwania przez Zamawiającego, obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy to będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.
 5. Zatrzymane zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek Wykonawcy.

§ 15.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy następować mogą jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16.

1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
2. Zamawiający nie odpowiada w stosunku do Wykonawcy za zadośćuczynienie przekazowi także w przypadku, gdy Zamawiający jest dłużnikiem Wykonawcy w stosunku do przekazanego świadczenia.

§ 17.

Spory między stronami umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18.

Niniejsza umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Wykaz załączników do umowy:

1. Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
2. Załącznik nr 3 - Wykaz podwykonawców