

Wyszków, dn19.04.2018r.

PGN.6727.387.2018

Wypis

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla obszaru ul. Sosnowej uchwalonego uchwałą Nr XXII/179/12 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 26 kwietnia 2012 roku opublikowaną w Dz.U.Woj.Maz. w dniu 20 czerwca 2012 r. poz. 4869,

- dla działki nr 1180/2 w Wyszku położonej na terenie zabudowy obiektów i urządzeń energetyki cieplnej ozn. symbolem 1PT.

**Wydano dla: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Przemysłowa 4,
07-200 Wyszaków.**

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 20°;
- 2) **dachu wielospadowym** – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy i wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 21° do 45°;
- 3) **frontie działki** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 4) **istniejącej zabudowie** – należy przez to rozumieć istniejące budynki, obiekty, na które zostały wydane prawomocne decyzje administracyjne;
- 5) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku z dopuszczeniem zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi wysunięcia przed nie na głębokość do 1,5 m gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych;
- 6) **nośniku reklamy** – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, zawierające powierzchnię przeznaczoną do eksponowania reklamy, z wyjątkiem szyldu reklamowego;
- 7) **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię działki budowlanej. Powierzchnia zabudowy nie zawiera powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek doświetlających okienka piwniczne, elementów przeciwsłonecznych, daszków, gzymsów i okapów, a także nadwieszonych części budynku nad parterem oraz części położonych poniżej poziomu terenu;
- 8) **szyldzie reklamowym** – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe podające wyłącznie nazwę, dane adresowe i kontakt do firmy, której szyld reklamowy dotyczy;
- 9) **usługach uciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność, która powoduje przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach prawa, spowodowane emisją pyłów i gazów pochodzącą z procesów spalania niezwiązanych z ogrzewaniem pomieszczeń lub podgrzewaniem wody na cele bytowe, wytwarzaniem odpadów innych niż komunalne, wytwarzaniem ścieków innych niż bytowe, zanieczyszczeniem gleby i powierzchni ziemi, wytwarzaniem pól elektromagnetycznych, emisją hałasu spowodowaną wzmożonym ruchem pojazdów;
- 10) **terenowych urządzeniach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: boiska do sportowych gier zespołowych, korty tenisowe, bieżnie, skocznie, strzelnice sportowe, trasy rowerowe, skate-parki z wyposażeniem, skałki i ścianki wspinaczkowe, stoły do gier planszowych, linaria wspinaczkowe, drążki gimnastyczne, pola golfowe i do minigolfa, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice), miejsca do wypoczynku oraz podobne;

- 11) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym, wyrażoną w procentach;
 - 12) nasadzenia zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej, o minimalnej szerokości 10,0 m i docelowej wysokości minimum 3,0 m, tworzący barierę wizualną i akustyczną z możliwością przzerwania w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. obiektów infrastruktury technicznej itp.); dopuszcza się również zmniejszenie minimalnej wysokości docelowej dla zachowania wymogów wynikających z przepisów odrębnych.
- §3.** 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) przeznaczenie terenów – określone za pomocą symboli liczbowych i literowych;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) nasadzenia zieleni izolacyjnej;
 - 6) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających, mierzona w metrach;
 - 7) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, mierzona w metrach;
2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają wyłącznie charakter informacyjny.
3. Ustalenia planu określone są w postaci:
- 1) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale 1 uchwały, odnoszących się do wszystkich obszarów planu, jeżeli ustalenia te nie stanowią inaczej;
 - 2) ustaleń szczegółowych, zawartych w rozdziale 2 uchwały, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych planem;
- §4.** Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z wykluczeniem zabudowy szeregowej; tereny oznaczono symbolem MN;
 - 15) tereny komunikacji z dopuszczeniem lokalizacji jezdni, ścieżek rowerowych, chodników, pasów postojowych, zatok parkingowych dla samochodów, zatok postojowych, zatok przystankowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej i taksówek, wiat przystankowych, zieleni przydrogowej i izolacyjnej, sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu, urządzeń organizacji ruchu, oświetlenia dróg, elementów wyposażenia dróg i urządzenia przestrzeni publicznych; w terenach komunikacji dopuszcza się obiekty związane z obsługą ruchu m.in. kioski uliczne, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe; tereny oznaczono symbolami:
 - a) KDGP – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego;
 - b) KDZ – tereny dróg zbiorczych;
 - c) KDL – tereny dróg lokalnych;
 - d) KDD – tereny dróg dojazdowych.
- §5.** W zakresie realizacji inwestycji celu publicznego:
- 1) ustala się tereny przeznaczone do realizacji inwestycji celu publicznego:
 - a) tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami KDGP, KDZ, KDL, KDD;
 - b) teren obiektów i urządzeń energetyki ciepłej – oznaczony na rysunku planu symbolem PT.
- §6.** W zakresie wymagań kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) tereny oznaczone następującymi symbolami wskazuje się jako obszary przestrzeni publicznych: KDL, KDD;
 - 2) kształtowanie i przekształcanie przestrzeni publicznej w kierunku coraz wyższego standardu i jakości, wprowadzanie zieleni urządzonej z elementami małej architektury, zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem;
 - 3) nakaz dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- §7.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego całego obszaru objętego planem:
- 1) ustala się kolorystykę elewacji zewnętrznych w kolorach bieli, żółci, szarości i beżu;
 - 2) ustala się kolorystykę elewacji zewnętrznych o niskim nasyceniu barw (odnośnie tynków wyłącznie system NCS w przedziale od 0000 do 2020, czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy);

- 3) nakazuje się stosowanie pokryć dachowych w kolorach: brąz, czerwień i grafit;
 - 4) zakazuje się stosowania do wykończenia elewacji budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding;
 - 5) w zakresie zasad lokalizacji nośników i szyldów reklamowych:
 - a) zakazuje się lokalizacji wolnostojących nośników reklamy;
 - b) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych na budynkach;
 - c) zakazuje się lokalizacji nośników reklamy na ogrodzeniach od strony dróg publicznych;
 - d) dopuszcza się lokalizację szyldów reklamowych na budynkach pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia jednego szyldu reklamowego wyniesie nie więcej niż 0,20 m², jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
 - e) dopuszcza się lokalizację szyldów reklamowych na ogrodzeniach od strony dróg publicznych pod warunkiem, że powierzchnia jednego szyldu reklamowego wyniesie nie więcej niż 0,15 m²;
 - 6) w zakresie zasad realizacji ogrodzeń, ustala się:
 - a) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych i z przęsłami z prefabrykowanych elementów betonowych oraz z blachy;
 - b) wysokość ogrodzeń do 1,8 m, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu urządzonego do najwyższego punktu ogrodzenia;
 - c) wysokość podmurówki ogrodzenia od strony dróg publicznych do 40 cm, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu urządzonego;
 - d) dopuszczenie stosowania ogrodzeń w formie żywopłotów;
- §8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- 1) nakazuje się zachowanie poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla obszarów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolem:
 - a) MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
 - b) Uk(MN) – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
 - c) US(UK) – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
 - 2) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Subniecka Warszawska nr 215A (w granicach którego znajduje się cały obszar objęty niniejszym planem), poprzez:
 - a) nakaz odprowadzania i podczyszczania ścieków i wód opadowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) zakaz składowania wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, w granicach obszaru objętego planem;
 - 3) ustala się gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami określonymi w Programie gospodarki odpadami dla Gminy Wyszków;
 - 4) zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- §9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu:**
- 1) dla budynków wolnostojących gospodarczych i garażowych dopuszcza się ich lokalizację w odległości mniejszej niż 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych w części frontowej działki,
 - 3) zakazuje się realizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetowych i blachy;
 - 4) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z lokalizacji linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- §10. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości;
 - 2) ustala się możliwość scalania i podziałów istniejących działek w poszczególnych terenach na działki budowlane, w oparciu o warunki określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami i według następujących zasad:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych i minimalne szerokości frontów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

- b) kąt położenia wydzielonych działek budowlanych w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 90°;
 - c) zakaz dokonywania podziałów, w wyniku których powstanie działka budowlana niespełniająca parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych;
 - d) w przypadku wydzielenia dróg wewnętrznych jako odrębnych działek, ustala się minimalną szerokość działki gruntu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
 - 3) parametry działek budowlanych zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, odnoszą się wyłącznie do nowo wydzielanych działek budowlanych;
 - 4) parametry działek budowlanych określone w niniejszej uchwale nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- §11.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem:
- 1) zasady uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się budowę elementów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg w oparciu o przepisy odrębne;
 - b) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń inżynierskich poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających dróg, na terenach działek do nich przyległych, w pasie technicznym o szerokości do 20m od linii rozgraniczających dróg, w oparciu o przepisy odrębne;
 - 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zasilanie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci rozdzielczej, zlokalizowanej wzdłuż dróg, o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing 110$ mm, w parametrach wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej i zaopatrzenia przyległej zabudowy lub zagospodarowania terenu;
 - b) dopuszcza się możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią wodociągową;
 - 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:
 - a) ustala się budowę nowych odcinków sieci kanalizacyjnej sanitarnej, o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing 150$ mm;
 - b) dopuszcza się możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną z zastrzeżeniem lit. c;
 - c) zakazuje się realizacji przydomowych i przyzakładowych oczyszczalni ścieków z wyjątkiem urządzeń podczyszczających dla ścieków technologicznych;
 - 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych, zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do ciągów kanalizacji deszczowej, wód otwartych i gruntu bez uprzedniego podczyszczenia;
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) ustala się zasilanie w gaz ziemny przewodowy za pośrednictwem istniejącej i projektowanej sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing 90$ mm ;
 - b) budowę nowych gazociągów w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) linia ogrodzeń powinna przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu;
 - d) dla terenów zabudowy mieszkaniowej, szafki gazowe lokalizować w linii ogrodzeń;
 - 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących stacji transformatorowych;
 - b) ustala się pełne pokrycie potrzeb z sieci średniego i niskiego napięcia;
 - c) ustala się docelowe skablowanie istniejących linii 15 kV i 0,4 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) dopuszcza się indywidualne systemy pozyskiwania energii, z wyjątkiem biogazowni oraz w terenach MN, U(MN), Uk z wyjątkiem siłowni wiatrowych;
 - e) przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji z zagospodarowaniem działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła;
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z alternatywnych nośników energii;
- 8) w zakresie telekomunikacji:
 - a) ustala się obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) ustala się jej prowadzenie zgodnie z gospodarką określoną w obowiązujących przepisach gminnych dot. utrzymania czystości i porządku w gminie i z przepisami z zakresu gospodarki odpadami;
- 10) w zakresie melioracji:
 - a) ustala się możliwość zmiany przebiegu rowów melioracyjnych (oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym), w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie urządzeń melioracyjnych oraz zapewniających swobodny przepływ wód w dziale drenarskim, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się układ komunikacyjny, który tworzą drogi istniejące i projektowane, na które składają się droga główna ruchu przyspieszonego, drogi zbiorcze, drogi lokalne, drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolami: KDGP, KDZ, KDL, KDD;
- 2) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli, obiektów budowlanych z wyjątkiem związanych z przeznaczeniem terenu, urządzeniami infrastruktury technicznej, z funkcją drogi oraz urządzeniami pomocniczymi związanymi z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego;

§24 Dla poszczególnych dróg, oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

l.p.	Oznaczenie terenu w planie	Przeznaczenie terenu	Zasady zagospodarowania	Informacje
20.	12KDL	droga publiczna klasy lokalnej	- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: minimum 15 m, - liczba jezdni: 1, - dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, - chodniki obustronne, - dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej,	droga projektowana

§28 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KKb** ustala się:

- 1) przeznaczenie – bocznica kolejowa;
- w zakresie sposobu zagospodarowania terenu utrzymanie istniejącego przejazdu przez tory kolejowe w ciągu ul. Przemysłowej z możliwością poszerzenia jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi oraz możliwością lokalizacji chodnika i ścieżki rowerowej

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1PT** ustala się:

ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. ...
upr. do proj. w ...
nr upr. ...
nr id. PD-0296

- 4) przeznaczenie – obiekty i urządzenia energetyki ciepłej,
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 60% powierzchni wydzielonej działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego minimum 20% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy do 15 m;
 - d) wysokość określona w lit. c nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych
 - e) dachy płaskie,
 - f) w odniesieniu do zabudowy istniejącej należy stosować powyższe ustalenia lit. a, b, c, d, e odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków (dotyczy rozbudowy, nadbudowy i remontu);
- 6) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m²,
 - b) szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 30,0 m;
 - c) kąt położenia nowo wydzielonych działek budowlanych w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 90°;
- 7) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego lokalizację ogrodzeń od strony frontu działki budowlanej zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem, przy czym dopuszcza się ich wycofanie nie więcej niż 4,0 m w głąb działki budowlanej w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (drzew, urządzeń infrastruktury technicznej);
- 8) w zakresie określenia linii zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługa terenu z drogi zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem;
- 10) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych minimum 35 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, w tym minimum 4% wszystkich miejsc postojowych, jako miejsca postojowe ogólnodostępne dla osób niepełnosprawnych – minimum 1 miejsce postojowe;
- 11) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości pasa drogowego: 8,0 m;
 - b) ustala się odległość zabudowy od krawędzi jezdni dróg wewnętrznych dopuszczonych planem minimum 6,0 m;
- 12) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się zwiększenie minimalnej powierzchni szyldu reklamowego na budynku do 1m²,

Rozdział 3 Ustalenia końcowe

§30. 1. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu w wysokościach:

- 15) 20% dla terenów oznaczonych symbolami MN;
- 16) 25% dla terenu oznaczonego symbolem Uk(MN);
- 17) 30% dla terenów oznaczonych symbolami Uk;
- 18) 30% dla terenów oznaczonych symbolami KS;
- 19) 30% dla terenów oznaczonych symbolami U;
- 20) 30% dla terenów oznaczonych symbolami US(UK);
- 21) 30% dla terenu oznaczonego symbolem PU;
- 22) 30% dla terenu oznaczonego symbolem P;
- 23) 0% dla terenów oznaczonych symbolami PT;
- 24) 0% dla terenów oznaczonych symbolami ZD;

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
upr. do g...
nr...
m. cz. 107-0256

- Z up. Burmistrza**
mgr Iwona Kozon
Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Zwolniony /wyłączony/ z obsługi skarbowej na podstawie:
Dnia...miesiąca...roku.....
Z załącznika część kolumna 4 pkt....
ustawy z dnia 16.11.2004 r. o opłacie skarbowej

INSPEKTOR
ds. Gospodarki Przestrzennej
[Signature]
Wioletta Książak

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Andrzej Arbasiewicz
upr. do proj. w spec. arch. i konserwacji
nr upr. BL-PIR.04.002.007
nielz P. 01.01.01

URZĄD MIEJSKI W WYSZKOWIE
Wydział Zagospodarowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Aleja Róż 2
PGN:67271387/2018

Wyszków, dn.19.04.2018r.

Wyrys

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla obszaru ul. Sosnowej uchwalonego uchwałą Nr XXII/179/12 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 26 kwietnia 2012 roku opublikowaną w Dz.U.Woj.Maz. w dniu 20 czerwca 2012 r. poz. 4869,

- dla działki nr 1180/2 w Wyszkowie położonej na terenie zabudowy obiektów i urządzeń energetyki cieplnej ozn. symbolem IPT.

Wydano dla: Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o., ul. Przemysłowa 4,
07-200 Wyszków.

Z up. Burmistrza
mgr Iwona Kozon
Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Zwolniony / wyłączone / z opłaty skarbowej na podstawie
art. 3
2/ załącznika części belwara 4 pkt....
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej.

INSPEKTOR
ds. Gospodarki Przestrzennej
Wioletta Księżak

Sprawę prowadzi:
Wioletta Księżak – Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami
pokój nr 131, tel. (29) 743 77 60

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Andrzej Antoniowicz
upr. do proj. w spec. arch. 127/ograniczeń
nr upr. BIL-POK.1.000/2007
mgr inż. Andrzej Antoniowicz

M

USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZA GOSPODAROWANIA
	NEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY
	ODLEGŁOŚĆ NEPRZEKRACZALNYCH LINEI ZABUDOWY OD LINEI ROZGRANICZAJĄCYCH MIERZONA W METRAH
	SZEROKOŚĆ DRÓG W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW I INNE

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY PARKINGÓW
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI Z DOPUSZCZENIEM USŁUG KULTURY
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ENERGETYKI CIEPŁEJ
	TERENY LASÓW
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	TERENY ZIELENI NATURALNEJ
	TERENY BOCZNYCH KOLEJOWEJ
	TERENY ROLNICZE
	TERENY DRÓG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIĘSZONEGO
	TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
	TERENY DRÓG LOKALNYCH
	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
	NASADZENIA ZIELENI UŻYTKOWEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

ELEMENTY KULTURY

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

WYSOKI POZIOM WÓD GRUNTOWYCH

RÓWNY MELIORACYJNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

	ISTNIEJĄCA BIEG WODOCIĄGOWA
	ISTNIEJĄCA BIEG KANALIZACJI SANITARNEJ
	ISTNIEJĄCA BIEG GAZOCIĄGOWA
	ISTNIEJĄCA BIEG CIEPŁOWNICZA
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15kV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
	PROJEKTOWANA BIEG WODOCIĄGOWA
	PROJEKTOWANA BIEG KANALIZACJI
	PROJEKTOWANA BIEG GAZOCIĄGOWA
	DRÓGI POZA GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	JEZIOŁE
	PROPONOWANY PODZIAŁ DZIAŁEK

skala:

1:1000

ZA ZGODNIENIEM Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Jacek Antoniuk
upr. do proj. w spec. arch. z ogranicz. obrot. nr upr. BL-14033/2007
arch. PD-0296

12