

**Umowa zawarta w Wyszkowie w dniu .....**

pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Wyszkowie z siedzibą przy ul. Przemysłowej 4**, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, za nr KRS 121798, NIP 762-00-08-850 zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

**Ireneusza Mrocza - Prezesa Zarządu,**

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. ***"Wykonanie instalacji odpylania kotłów węglowych typ WR 25 spełniającej wymagania standardów emisyjnych dla średnich źródeł wytwarzania ciepła po roku 2022"*** obejmujące zaprojektowanie i wybudowanie w systemie „pod klucz” instalacji odpylania spalin dla dwóch kotłów wodnych WR-25 nr ... ( tu wstawiona zostanie treść zależnie od wybranego wariantu i rozwiązania technicznego ).
2. Szczegółowy zakres zadania będącego przedmiotem umowy opisany został w niniejszej Umowie wraz z załącznikami oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, z którymi to dokumentami Wykonawca zapoznał się i akceptuje w całości, w tym w szczególności w Załączniku nr 11 tj. Programem Funkcjonalno-Użytkowym.
3. Zakres zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego obejmuje wszelkie elementy, które są niezbędne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele (rezultat), nawet jeżeli jakiegokolwiek elementy nie zostały wyraźnie wyszczególnione w Umowie lub SIWZ wraz z załącznikami. Zakres świadczenia Wykonawcy obejmuje, w szczególności:

- a. Opracowanie szczegółowej koncepcji wybudowania nowej instalacji odpylania i **uzyskanie akceptacji Zamawiającego.**
  - b. Opracowanie dokumentacji budowlanej na potrzeby otrzymania pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót do właściwego urzędu, w przypadku, gdy będzie to wymagane oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, zgód i pozwoleń.
  - c. Wykonanie kompleksowego projektu wykonawczego całego ciągu technologicznego, z niezbędnymi uzgodnieniami i zatwierdzeniami.
  - d. Demontaż istniejących kanałów spalin oraz niezbędnych elementów instalacji odpylania spalin w celu osiągnięcia wymagane standardu emisji do kanału zbiorczego przed kominem.
  - e. Wymianę izolacji wraz z opancerzeniem kanału zbiorczego spalin.
  - f. Wykonanie prac budowlanych i montażowych wszystkich niezbędnych urządzeń i materiałów oraz ich zabudowa.
  - g. Wykonanie stosownych testów rozruchowych, prób, odbiorów.
  - h. Wykonanie pomiarów gwarancyjnych dla potwierdzenia uzyskania założonych parametrów.
  - i. Szkolenie personelu Zamawiającego w zakresie bieżącej obsługi i konserwacji;
  - j. Wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji eksploatacji i instrukcji stanowiskowych.
  - k. Przekazanie do eksploatacji.
  - l. Wykonanie części elektrycznej i AKPiA oraz wizualizacji w istniejącym systemie.
  - m. Wykonawca wykona wszystkich prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pełnego i kompleksowego serwisu gwarancyjnego wybudowanej instalacji odpylania przez okres ..... lat od daty odbioru końcowego.
5. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest także do wykonania planu BIOZ, zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, zapewnienia obsługi geodezyjnej, wykonania wszelkich badań i prób oraz przywrócenia terenu i nawierzchni do stanu poprzedniego oraz dokonania wszelkich wymaganych prawem zgłoszeń do odpowiednich organów.
6. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie niezbędne informacje do należytego wykonania przedmiotu umowy.
7. **Wykonawca gwarantuje, iż instalacja odpylania po modernizacji kotła K2 do parametrów pracy które, aktualnie posiada kocioł K1, utrzymane zostaną wymagane standardy emisji pyłu oraz parametry pracy jak również gwarancja i rękojmia na przedmiot Umowy.**

## § 2

### Terminy umowne

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy rozpoczyna się od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do dnia 30.09.2021 roku do wykonania przedmiotu Umowy i jego przekazania do eksploatacji Zamawiającemu.

3. Pod pojęciem „Odbiór końcowy” rozumiane będzie dokonanie przejęcia do eksploatacji przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu zamówienia, potwierdzające pozytywną ocenę jego wykonania oraz pozytywny wyniki przeprowadzonych Prób Końcowych.
4. Zakończenie realizacji Umowy będzie podpisaniem przez strony Protokołu Odbioru Ostatecznego. Pod pojęciem „Odbiór ostateczny” rozumiane będzie protokolarne potwierdzenie przez Zamawiającego należytego wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań w zakresie objętym Umową potwierdzone przeprowadzonymi pomiarami emisji pyłu z wynikiem pozytywnym (poniżej <100 mg/Nm<sup>3</sup> przy 6% zawartości tlenu w spalinach).

### **§ 3**

#### **Warunki realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z niniejszą umową, wiedzą specjalistyczną i sztuką budowlaną, SIWZ, oraz zgodnie z wszystkimi wymaganiami prawa na dzień przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zmianami) oraz ustawy z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2014 r. poz. 883),
  - 2) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w ppkt. a) oraz innych, o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi (DTR), aprobaty techniczne, autoryzacje itp.
  - 3) wykonania przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego, użytkownika i osób trzecich;
  - 4) zachowania w czasie wykonywania robót przepisów BHP i P. POŻ.
3. Wykonawca zrealizuje zamówienie z fabrycznie nowych materiałów.
4. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono go w niniejszej umowie, SIWZ i musi obejmować wykonanie wszelkich elementów, które są niezbędne do tego, aby przedmiot umowy gwarantował osiągnięcie wymaganego celu nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie oraz SIWZ wraz z załącznikami.
5. Roboty budowlane mają zostać zrealizowane w oparciu o SIWZ wraz z załącznikami i prawomocne pozwolenie na budowę oraz wykonaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową (projekt wykonawczy).
6. Przedmiot Umowy powinien zostać zrealizowany w oparciu o dokumentację projektową (projekt budowlany), wydane i prawomocne pozwolenie na budowę oraz inne konieczne zgody, decyzje i uzgodnienia wymagane prawem.
7. Wykonawca przed przekazaniem placu budowy przedstawi do akceptacji Zamawiającemu:

- 7.1. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- 7.2. Na 60 dni przed przekazaniem placu budowy Szczegółowy Harmonogram i Plan Organizacji Robót dotyczący wszystkich dostaw i prac związanych z realizacją oraz zarządzaniem zadaniem.
- 7.3. Na 90 dni przed przekazaniem placu budowy przedstawi oszacowany na podstawie technologii i zakresu robót niezbędny czas wstrzymania dostaw ciepła do odbiorców. Postój całkowity ciepłowni, musi być zaplanowany i zrealizowany w okresie od 4.05 do 20.09.
- 7.4. Na 10 dni przed protokolarnym przekazaniem placu budowy pisemne potwierdzenie stopnia przygotowania oraz zaawansowania dostaw głównych elementów w szczególności:
  - a) Prefabrykatów konstrukcji,
  - b) Elementy układu odpylania,
  - c) Przemienniki częstotliwości,
  - d) Armatura odcinająca,
  - e) Wymaganych pozwoleń – jeżeli będą wymagane,
  - f) Rozdzielnice elektryczne.
- 7.5. Zamawiający warunkuje udzielenie pisemnej zgody na przekazanie placu budowy bez, której Wykonawca nie może rozpocząć prac związanych z demontażem istniejącego układu odpylania od stopnia zaawansowania przygotowania i dostaw głównych elementów.

#### **§ 4**

##### **Reprezentacja stron.**

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia:
    1. kierownika budowy w osobie: p.....
    2. Osoba pełniąca funkcje o których mowa w pkt. 1, zobowiązana jest do przebywania na placu budowy w wymiarze czasowym wynikającym z prowadzonych w danym czasie prac, robót i niezbędnym do wykonania powierzonych mu funkcji nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu w trakcie prowadzenia robót.
  - 2 . Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do bieżącego kontaktu z Wykonawcą jest :.....
  - 3 . Osobą uprawnioną przez Wykonawcę do bieżącego kontaktu z Zamawiającym jest :.....
- Osoby wymienione w pkt. 2 i 3 nie są uprawnione do podejmowania wiążących dla stron Umowy zobowiązań.

#### **§ 5**

##### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) poniesienie wszelkich kosztów związanych z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia,
  - 2) zapewnienie warunków bezpieczeństwa i zapewnienie ochrony mienia na terenie budowy,
  - 3) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego,
  - 4) utrzymywanie terenu budowy w należyтым porządku, a w szczególności usuwanie i właściwe składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - 5) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót,
  - 6) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie wyrządzone szkody, w tym osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu Zamawiającego i osób trzecich.
  - 7) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie wstępu na teren robót, przeprowadzenie kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności związanych z realizacją przedmiotu umowy.
  - 8) Koordynowanie wykonywanych prac z Zamawiającym i innymi Wykonawcami pracującymi na zlecenie Zamawiającego.
2. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłożył dokument ubezpieczenia [*nazwa dokumentu, numer, termin ważności* itp.] potwierdzający, że przez cały okres realizacji umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **500.000,00 PLN**.
3. W przypadku, gdy Wykonawca posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż wskazana w ust.3, ale ubezpieczenie wygasa przed terminem zakończenia realizacji przedmiotowej umowy, Wykonawca zobowiązuje się na 7 dni przed zakończeniem obowiązywania przedłożonej polisy przedłożyć nowy aktualny dokument kontynuacji ubezpieczenia pod rygorem wstrzymania budowy z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca zapewnia obsługę geodezyjną.
5. Wykonawca zapewniając terminowe zrealizowanie wszystkich świadczeń niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, gwarantuje, iż przedmiot umowy będzie zgodny z obowiązującymi - na dzień jego przekazania Zamawiającemu - przepisami i normami polskimi oraz unijnymi.
6. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy- koszty energii elektrycznej i wody ponosi Zamawiający.
7. Wykonawca gwarantuje, że żywotność instalacji będzie nie krótsza niż 15 lat liczone od daty podpisania protokołu końcowego.
8. Niezależnie od innych postanowień Umowy, Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

- a) współpracy z Wykonawcą we wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Umowy,
- b) terminowego dokonywania odbiorów robót,
- c) terminowego dokonania płatności na rzecz Wykonawcy.

## § 6

### **Wymagania dotyczące stosowanych materiałów i urządzeń**

1. Zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy - dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi w PFU.

## § 7

### **Udział Podwykonawców**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót podwykonawcom na warunkach określonych w art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz.121) (dalej: Kodeks cywilny) i w Umowie. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji robót, prowadzonych przez Podwykonawców. Zapisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
2. Wykaz Podwykonawców, znanych na dzień zawierania Umowy, obejmuje Załączniku nr 3 do umowy.
3. W razie zaistnienia w czasie realizacji robót uzasadnionej okolicznościami faktycznymi lub prawnymi potrzeby zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z Podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłoszenia takiej potrzeby Zamawiającemu, wskazując nowego Podwykonawcę lub informując o samodzielnym wykonaniu świadczeń powierzonych uprzednio Podwykonawcy.
4. W przypadku zmiany podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zmiana Załącznika nr 3 do Umowy wywołuje skutek po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego. Zasady opiniowania i akceptacji umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami określają dalsze ustępy niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany



jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo w szczególności w przypadku:

- 1) nieprzestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych;
  - 2) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej lub Umową;
  - 3) opóźnienia robót względem Harmonogramu.
7. Zamawiający ma prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonanej pracy uważa za niewłaściwe.
  8. Realizacja robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa.
  9. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców oraz innych osób, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy, jak za swoje własne. Powyższe obejmuje także obowiązek zatrudnienia przez podwykonawców, na umowę o pracę, osób o których mowa w §3 ust.2 pkt. 5 Umowy.
  10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy (oraz Podwykonawcy) na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  11. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  12. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia dokumentów, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy, o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, który:
    - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
    - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
  13. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **30.000,00 PLN**.
  15. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia dokumentów zgłasza pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 12
  16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 10, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w określonym terminie, pod rygorem naliczenia

kary umownej w wysokości do 20% wartości umowy o podwykonawstwo.

17. Przepisy ust. 11–16 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

18. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.

19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 18. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

25. Umowa z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:

- 1) obowiązku przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian;
- 2) wskazania terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, i do jej zmian;



- 3) obowiązku przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian;
  - 4) zasad zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowanej przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
  - 5) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 6) zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami;
  - 7) wysokości kar umownych, z tytułu:
    - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
    - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
    - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
    - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
26. W przypadkach, o których mowa w ust. 25 pkt 1 i 3 oraz w ust. 9 i ust. 15, Wykonawca może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

## § 8

### **Wynagrodzenie i płatności**

1. Za wykonanie umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ..... zł  
(słownie złotych: ..... ) obejmującej podatek VAT w kwocie ..... zł  
(słownie złotych: ..... ),
2. Wartość wynagrodzenia jest niezmienna do końca realizacji Umowy.
3. W kwocie wynagrodzenia wskazanej w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy Część, które są niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę dla prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy Część tj. między innymi:
  - a) Wszystkie prace projektowe i wykonawcze oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych zgód, pozwoleń, decyzji, uzgodnień itp.,
  - b) przygotowanie terenu pod budowę, zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
  - c) obsługa geodezyjna inwestycji,
  - d) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej i innych,
  - e) ubezpieczenie budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy,
  - f) i inne wynikające ze specyfiki realizowanej inwestycji i wymagań SIWZ (między innymi koszty uzyskania wadium, gwarancji, ubezpieczeń),
  - g) przeglądy gwarancyjne i serwis w okresie gwarancyjnym,
  - h) odbiory (UDT, i inne wymagane) niezbędne do uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatację urządzeń,

- i) szkolenia i instrukcje eksploatacji wybudowanej instalacji.
4. Wykonanie jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową część, bez zgody Zamawiającego, nie stanowi podstawy wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt tych robót będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
  5. Zamawiający nie przewiduje przeszacowania wartości robót.
  6. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
  7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich (oprócz podwykonawców) wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej inwestycji. Zamawiający nie jest zobowiązany do zadośćuczynienia przekazowi, także gdy jest dłużnikiem przekazującego co do przekazanego świadczenia.
  8. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie częściami, po wykonaniu i dokonaniu odbiorów poszczególnych etapów prac, stosownie do terminów i zakresu rzeczowego prac określonych w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym. Harmonogram wykonania prac oraz płatności stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Strony ustalają, iż terminy płatności zastrzeżone są na korzyść Wykonawcy, co oznacza, że jeżeli Wykonawca wykona poszczególne etapy prac w terminach wcześniejszych niż określony w harmonogramie, poszczególne części wynagrodzenia staną się wymagalne po dokonaniu odbiorów tych prac, nawet jeśli nastąpi to wcześniej niż w terminach określonych w harmonogramie.
  9. Płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostaną dokonane w oparciu o faktury częściowe oraz w oparciu o fakturę końcową.
  10. Faktury częściowe Wykonawca będzie przedkładać Zamawiającemu za wykonane i odebrane etapy prace, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, w ustalonych w harmonogramie terminach.
  11. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą protokoły odbioru etapów robót podpisane członków komisji odbiorowej.
    - a) Faktura końcowa stanowiąca ostateczne rozliczenie robót – w wysokości minimum 25% należnego wynagrodzenia umownego za realizację umowy – zostanie wystawiona w oparciu o Protokół Odbioru Ostatecznego, podpisany przez członków Komisji Odbiorowej i Zamawiającego.
    - b) Rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą/ami dokonywane będzie w następujący sposób i na zasadach określonych poniżej:
  12. Wykonawca z wynagrodzenia otrzymanego od Zamawiającego reguluje wynagrodzenia Podwykonawców zgodnie z zawartymi umowami;
    - a) przed dokonaniem kolejnej płatności wynagrodzenia Zamawiający wymagać będzie, aby Wykonawca udokumentował rozliczenie wymagalnych zobowiązań z Podwykonawcą/ami (dokument przelewu lub oświadczenie podwykonawcy oraz dalszych podwykonawców);
    - b) w przypadku braku udokumentowania rozliczenia się Wykonawcy z zobowiązań w stosunku do Podwykonawcy/Podwykonawców, Zamawiający z kolejnej należności potrąci środki finansowe na rzecz ewentualnych roszczeń Podwykonawcy/ów w części

równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do wysokości świadczenia umownego (art. 647<sup>1</sup> §5 KC).

13. Faktury częściowe i końcowa wystawione przez Wykonawcę za wykonane i odebrane roboty będą realizowane w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....

## § 9

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Stronom przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących wypadkach i okolicznościach:
  - 1) **Wykonawca** płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia część I (§2 pkt. 2) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto (§8 pkt. 1) za każdy dzień opóźnienia od pierwszego do trzydziestego dnia a począwszy od dnia trzydziestego pierwszego w wysokości do 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto (§8 pkt. 1) za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto (§8 pkt. 1) za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w trakcie realizacji Umowy, w wysokości 35 % wynagrodzenia umownego brutto (§8 pkt. 1),
    - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5% wartości umowy brutto o podwykonawstwo,
    - e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5% wartości umowy brutto o podwykonawstwo,
    - f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% wartości umowy o podwykonawstwo,
    - g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% wartości umowy o podwykonawstwo,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6. Kary należne na podstawie niniejszej umowy za poszczególne naruszenia podlegają sumowaniu a obowiązek ich zapłaty trwa pomimo odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron i mogą być one skompensowane przez Zamawiającego z należnościami przysługującymi Wykonawcy.

## § 10

### Odbiór prac

1. **Świadczenia Wykonawcy** na rzecz Zamawiającego podlegać będą następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy:
  - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) Odbiór częściowy Robót – podpisanie Protokołów Odbioru Częściowego,
  - 3) Odbiór końcowy - przejęcia przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu zamówienia, potwierdzone pozytywną oceną ich wykonania oraz wynikami przeprowadzonych Prób końcowych.
  - 4) Odbiór ostateczny potwierdzający wywiązanie się Wykonawcy z jego zobowiązań w zakresie wybudowania instalacji odpylania, potwierdzone przeprowadzonymi pomiarami gwarancyjnymi.
2. Strony ustalają, że przedmiotem **protokołu odbioru końcowego** będzie cały przedmiot Umowy.
3. Warunkiem prawidłowego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest zakończenie z wynikiem pozytywnym rozruchów technologicznych w tym w szczególności ruchu próbnego - 72 godzinnego, posiadanie uzgodnionego z Zamawiającym Programu Prób Końcowych, przekazanie Zamawiającemu dokumentów, pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, opisanych w PFU oraz zakończenie wszystkich robót budowlano-montażowych wraz z odpowiednim wpisem kierownika budowy do dziennika. Jednocześnie wykonawca zobowiązany jest pisemnie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
4. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego bez spełnienia warunków o których mowa w pkt. 4, Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru końcowego informując o tym na piśmie Wykonawcę wraz z uzasadnieniem. W takim przypadku, zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego uznaje się za nieskuteczne.
5. **Protokołu Odbioru Ostatecznego.** Pod pojęciem „Odbiór ostateczny” rozumiane będzie protokolarne potwierdzenie przez Zamawiającego należytego wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań w zakresie objętym Umową w zakresie wybudowania instalacji odpylania potwierdzone przeprowadzonymi pomiarami emisji pyłu przez wyspecjalizowaną firmę z wynikiem pozytywnym (poniżej <100 mg/Nm<sup>3</sup>) w czasie nie dłuższym niż 6 miesięcy od podpisania protokołu odbioru końcowego.

## § 11

### Wady

1. Pod pojęciem „**wady**” rozumiana będzie każda niezgodność wykonania przedmiotu Umowy z wymaganiami ustalonymi w tej Umowie.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający według własnej decyzji może:
  - odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i wyznaczyć na to termin. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  - lub
  - obniżyć wynagrodzenie, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej czy estetycznej albo odpowiadającej zwiększonym kosztom eksploatacji wynikającymi z istnienia wady lub utraconym przychodom.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
  - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej czy estetycznej lub odpowiadającej zwiększonym kosztom eksploatacji wynikającymi z istnienia wady,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z celem wskazanym w § 1 ust.1 niniejszej umowy:
    - a) odstąpić od umowy, żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia i naprawienia szkody,
4. O stwierdzeniu wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w formie pisemnej bądź drogą e-mailową pod adres: ....., wskazując zakres i rodzaj stwierdzonej wady. Wykonawca obowiązany jest do potwierdzenia faktu otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia o wykryciu wad drogą e-mailową lub pisemnie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych wad na własny koszt niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni roboczych od ich zgłoszenia. Termin ten, w technicznie uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego. Jednakże wady lub/i usterki zagrażające życiu lub zdrowiu, a także te, które wpływają na ciągłość lub bezpieczeństwo pracy Zakładu Zamawiającego muszą być usunięte natychmiast, nie później jednak niż w przeciągu 48 godzin od zgłoszenia.
6. Sposób usunięcia usterek i wad uzgadniają obie Strony przed przystąpieniem do naprawy.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokolarnie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad zgodnie z zasadami określonymi w powyższych ustępach niniejszego paragrafu lub w trakcie protokolarnego odbioru zostanie ujawnione, iż którakolwiek z wad nie została usunięta skutecznie, Zamawiający uprawniony jest do wykonania napraw na koszt i ryzyko Wykonawcy. Podjęte przez Zamawiającego w

tym zakresie działania nie skutkują zwolnieniem Wykonawcy od obowiązku uiszczenia kar umownych.

10. Zamawiający uprawniony jest do wykonania robót budowlanych na koszt i ryzyko Wykonawcy na zasadach określonych w ust. 9 bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.

## § 12

### Rękojmia

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, zostaje rozszerzona i wynosi ..... **miesiące na cały zrealizowany przedmiot zamówienia** liczony od daty podpisania protokołu końcowego.
2. W ramach rękojmi Wykonawca gwarantuje, że wszelkie roboty będą zgodne z Umową, SIWZ. W szczególności zainstalowane urządzenia będą sprawne, wolne od wad prawnych i fizycznych, spełniające wszystkie parametry i właściwości wymagane przepisami prawa polskiego, normami, decyzjami i zezwoleniami przez cały okres gwarancji.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. W przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi i skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia lub powierzenia wykonania prac osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, zostanie to zrealizowane w pierwszej kolejności poprzez potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli kwoty uzyskane z zabezpieczenia nie będą wystarczające to Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty brakującej kwoty, która winna być dokonana nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.

## § 13

### Gwarancja

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy w ramach gwarancji, zostaje rozszerzona i wynosi ..... **miesiące** na cały zrealizowany przedmiot zamówienia liczony od daty podpisania protokołu końcowego.
2. W ramach gwarancji Wykonawca gwarantuje, że wszelkie roboty będą zgodne ze z Umową. W szczególności zainstalowane urządzenia będą sprawne, wolne od wad prawnych i fizycznych, spełniające wszystkie parametry i właściwości wymagane przepisami prawa polskiego, normami, decyzjami i zezwoleniami przez cały okres gwarancji.
3. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości będzie również obejmować:
  - 1) usuwanie usterki – niezwłocznie, najpóźniej w terminie określonym w § 11
  - 2) usuwanie wady produktowej – nie dłużej niż w terminie określonym w § 11,
  - 3) przeprowadzanie na własny koszt i odpowiedzialność przeglądów, napraw i remontów planowych i nie planowych oraz gwarancyjnych i serwisowych, wraz z częściami zamiennymi.



4. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki.
5. Gwarancja nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi.
6. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje także wady powstałe w wyniku wadliwej eksploatacji, jeśli była ona zgodna z instrukcjami Wykonawcy.
7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dokonał napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, regulację powyższą stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.

## **§ 14**

### **Zabezpieczenie**

1. Wykonawca wnosi w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% (słownie: *dziesięciu procent*) wynagrodzenia umownego (§8 pkt. 1) za przedmiot umowy tj. .... . zł. w formie: .....
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i/ lub niewywiązania się z zobowiązań z gwarancji.
3. Ustala się, że zwrot zabezpieczenia zostanie dokonany w następujący sposób:
  - a) 80 % zabezpieczenia zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni od podpisaniu Protokołu Ostatecznego,
  - b) pozostałe 20 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostanie w dyspozycji Zamawiającego jako zabezpieczenie z tytułu gwarancji i rękojmi do końca okresu gwarancyjnego.
4. Strony postanawiają, iż w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania Umowy pomimo wezwania przez Zamawiającego, obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy to będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.
5. Zatrzymane zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek Wykonawcy.

## **§ 15**

### **Odsetki**

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych stronom przysługuje prawo żądania ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.

## § 16

### Zmiana umowy

1. Każda zmiana umowy wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 17

### Odstąpienie od umowy

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach ogólnych, a także:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
  - 2) w razie powzięcia informacji o prowadzonej egzekucji przeciwko Wykonawcy,
  - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) gdy Wykonawca popełnia istotne błędy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich usunięcia nie wykonał tego w wyznaczonym terminie,
  - 5) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową oraz SIWZ wraz z załącznikami, bez zachowania wymaganej staranności i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia niezgodności nie wykonał tego w wyznaczonym terminie,
  - 6) w przypadku otwarcia likwidacji Wykonawcy.
  - 7) w przypadku, gdy prace są realizowane niezgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy i pomimo wezwania i wyznaczenia przez Zamawiającego terminu nie zostaną doprowadzone do stanu zgodności z harmonogramem.
  - 8) Powyższe zapisy stosuje się w stosunku do każdego członka konsorcjum.
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
  - 1) Zamawiający odmawia bez przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru pomimo pisemnego upomnienia i wyznaczenia ponownego terminu,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcę oraz

Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty z zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, itp., które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Wykonawca udziela niniejszym gwarancji i rękojmi na zasadach i warunkach przewidzianych w Umowie, w stosunku do prac i urządzeń zatrzymanych przez Zamawiającego, poczynając od momentu ich odebrania.

## **§ 18**

### **Prawa autorskie**

1. Powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy projekty i opracowania są przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 880 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw pokrewnych, o których mowa niżej, następuje na zasadach niewyłączności i nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania czy też pod względem czasowym lub terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń w celach związanych z eksploatacją, rozbudową, przebudową, adaptacją, modernizacją, dostosowywaniem do wymogów środowiskowych itp., remontami, przygotowaniem dokumentacji projektowej i wykonawczej i innych związanych z działalnością Zamawiającego związaną z produkcją, dystrybucją i sprzedażą ciepła i energii elektrycznej. Strony wyłączają prawo dalszego przenoszenia praw autorskich przez Zamawiającego, z uwzględnieniem zapisów niniejszej umowy.
3. Klauzula przeniesienia praw autorskich, o której mowa w niniejszym paragrafie, nie jest ograniczona pod względem czasowym czy terytorialnym. Nie przysługuje również Wykonawcy prawo jej wypowiedzenia.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów objętych przedmiotem umowy z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego. Z tą chwilą Zamawiający nabywa także własność nośników, na których w/w utwory utrwalono i przekazano.
5. Przeniesienie praw autorskich obejmuje wszystkie pola eksploatacji, w tym w szczególności:
  - 1) utrwalanie oraz wielokrotnianie utworów oraz ich poszczególnych elementów na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy nośnikach oraz dowolną techniką

znaną w chwili zawarcia Umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywania odbitek, w tym wprowadzanie utworów oraz jego poszczególnych elementów do pamięci komputera i jego cyfrowej obróbki,

- 2) stosowanie utworów oraz jego poszczególnych elementów do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego związanych z eksploatacją, rozbudową, przebudową, adaptacją, modernizacją, dostosowywaniem do wymogów środowiskowych itp., remontami, przygotowaniem dokumentacji projektowej i wykonawczej i innych związanych z działalnością Zamawiającego związaną z produkcją, dystrybucją i sprzedażą ciepła i energii elektrycznej,
  - 3) użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, albo oddanie do używania na innej podstawie prawnej, z wyłączeniem sprzedaży komercyjnej,
  - 4) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworów w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie.
6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, tj. na rozporządzanie i korzystanie ze wszystkich utworów objętych przedmiotem umowy (modyfikacji, adaptacji, zmian, przeróbek itp.), a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do części lub całości utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy na osoby trzecie.
7. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie obejmuje również wynagrodzenia za nabycie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do utworów objętych przedmiotem Umowy oraz wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworu.
8. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenia osób, które są autorami/współautorami utworów będących przedmiotem umowy, z których będzie wynikał zakres wykonanych przez nich prac oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych w zakresie określonym w niniejszym paragrafie, w tym uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich, z uprawnieniem do przenoszenia tych praw na inne podmioty, w zakresie wynikającym z niniejszej umowy. Powyższe dotyczy każdej zmodyfikowanej wersji dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy. Wykonawca jest zobowiązany przekazać ww. oświadczenia Zamawiającemu najpóźniej przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
9. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw do utworów, Wykonawca:
- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
  - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
  - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

10. W przypadku odstąpienia od umowy w części, Zamawiający nabywa wszelkie prawa wynikające z odebranych etapów przedmiotu Umowy, w tym majątkowe prawa autorskie w zakresie wynikającym z umowy, zaś Wykonawca zachowa prawo do wynagrodzenia jedynie za wykonane i odebrane świadczenia.

## **Przepisy końcowe**

### **§ 19**

#### **Prawo**

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny i Prawo budowlane.

### **§ 20**

#### **Spory**

Spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, według prawa polskiego. W przypadku sporu związanego z niniejszą umową, strony zobowiązują się do skierowania sprawy do rozwiązania w drodze mediacji w Sądzie Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem obowiązującym w dniu wnoszenia i wyrażają zgodę na określony w tym Regulaminie sposób wyboru mediatora oraz okres trwania mediacji.

### **§ 21**

#### **Ilość egzemplarzy**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Wykaz załączników do umowy:

1. Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy
2. Załącznik nr 2 - Harmonogram Rzeczowo - Finansowy
3. Załącznik nr 3 - Wykaz podwykonawców