

Wyszków, 2020.04.29

D/192/20

Nr sprawy (nr TED): 2020/S 0650-117743

dot.: przetargu nieograniczonego na „Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji istniejącej Ciepłowni Miejskiej poprzez budowę układu wysokosprawnej kogeneracji z wykorzystaniem OZE (biomasa)”.

WYJAŚNIENIE XXII

Pytanie 193

Prosimy o potwierdzenie, że załącznik nr 8 i 9 do SIWZ którego należy uzupełnić jako załącznik do oferty jak i wartości, które należy wpisać w załączniku 1_2 Tabela 2 i 3 dotyczą tylko i wyłącznie serwisu **pogwarancyjnego** a pierwszy rok i drugi tych załączników dotyczy pierwszych lat po zakończonym serwisie gwarancyjnym który wynosi 24 miesiące. Prosimy o potwierdzenie, że czynności oraz koszt serwisu gwarancyjnego w tych załącznikach nie powinien być ujęty.

Odpowiedź 193

Zamawiający potwierdza, że wartości w załączniku nr 8 i 9 do SIWZ oraz w załączniku 1_2 Tabela 2 i 3 dotyczą serwisu **pogwarancyjnego**.

Pytanie 194

Pytanie dotyczy umowy serwisowej na turbozespół:

- §25 pkt.4 – „Jeżeli WYKONAWCA, po otrzymaniu zawiadomienia Zamawiającego, nie usunie stwierdzonych nieprawidłowości w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych, Zleceniodawca uprawniony będzie do wykonania czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 250 (słownie: dwieście pięćdziesiąt) Euro za każdy dzień opóźnienia.”

Usunięcie nieprawidłowości w ciągu 5 dni roboczych w niektórych przypadkach jest nie możliwe. W niektórych przypadkach ten termin może się znacząco wydłużyć, dlatego zwracamy się z prośbą o zmianę tak aby 5 dni był to czas na reakcję oraz stwierdzenie przyczyny a po jej stwierdzeniu obie strony protokolarnie lub w raporcie wyznaczają termin usunięcia usterki.

Odpowiedź 194

Odpowiedź została udzielona w odpowiedzi na pytanie 197.

Pytanie 195

W związku z długoterminową umową serwisową we wzorze umowy brakuje waloryzacji kosztów serwisu względem inflacji. Prosimy o włączenie do zapisów umownych (kontraktowych) klauzuli rewaloryzacyjnej.

Zwracamy się z wnioskiem o wprowadzenie uwzględnienie w Projekcie Umowy klauzuli waloryzacyjnej o poniższej treści. Zwracamy Państwa uwagę, że obecny Projekt Umowy w ogóle nie przewiduje możliwości waloryzowania wynagrodzenia wykonawcy, co w istocie uniemożliwia

prawidłowe obliczenie ceny i przygotowanie oferty w adekwatny sposób uwzględniającej ryzyka związane z czynnikami cenotwórczymi.

Wniosek jest uzasadniony szczególnie obecnie trwającą epidemią, której skutki – obecnie niemożliwe do przewidzenia – mogą być widoczne mogą w znaczący sposób wpłynąć na rzeczywisty koszt realizacji zamówienia. Brak zapewnienia wprowadzenia poniższego mechanizmu będzie wiązał się ze złożeniem ofert z dalece zawyżzonymi cenami (w celu zabezpieczenia interesu wykonawców), znacznie przewyższającymi budżet Zamawiającego, a nawet z rezygnacją ze złożenia oferty.

Zwracamy jednocześnie uwagę, że klauzule waloryzacyjne są coraz powszechniej stosowane w umowach o zamówienie publiczne (zob. informacje dot. rozwiązań przyjętych przez GDDKiA czy PKP PLK: <https://www.gddkia.gov.pl/pl/a/36339/Nowe-zasady-waloryzacji-sprawdzaja-sie-w-praktyce> <https://www.plk-sa.pl/biuro-prasowe/informacje-prasowe/nowe-propozycje-ws-waloryzacji-kontraktow-dla-branzy-budowlanej-4059/>).

Zaproponowany poniżej mechanizm odnosi się do obiektywnego miernika, jakim jest wskaźnik inflacji ustalany przez Prezesa GUS oraz momentu złożenia oferty, w którym to czasie wykonawca ostatecznie ustalił cenę w oparciu o istniejące wówczas uwarunkowania rynkowe.

1. *Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegać waloryzacji od dnia złożenia oferty.*
2. *Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (dalej jako „Wskaźnik inflacji”) publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS oraz na stronie internetowej GUS.*
3. *Waloryzacji będzie podlegało wynagrodzenie Wykonawcy należne za zrealizowanie danego Etapu o Wskaźnik inflacji obliczony od miesiąca, w którym złożono ofertę, do miesiąca, w którym wynagrodzenie stało się należne.*
4. *W przypadku, gdyby Wskaźnik inflacji przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w tym kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.*

Odpowiedź 195

Zamawiający zwraca uwagę, że koszty wykonania umów serwisowych rozliczane są w EUR a zasady waloryzacji kosztów serwisu zostały zapisane w §24 pkt 5 oraz §40 pkt 5 wzoru umowy (załącznik nr 7 do SIWZ).

Pytanie 196

W nawiązaniu do wcześniejszego zapytania uzupełniająco zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów w §25 pkt 1 oraz §25 pkt 4 na poniższe:

§25 pkt 1

W przypadku otrzymania od Zamawiającego powiadomienia o zaistnieniu nieprawidłowości w pracy turbogenerатора, WYKONAWCA potwierdzi otrzymanie wiadomości do 24 godzin i po jej otrzymaniu podejmie bezzwłocznie konieczne działania oraz zapewni do 48 godzin niezbędne wsparcie do ich usunięcia. W przypadku, gdy usunięcie nieprawidłowości nie będzie możliwe zdalnie lub też będzie wymagało dłuższego terminu na przygotowanie się, strony uzgodnią termin wykonania czynności zmierzających do usunięcia nieprawidłowości. W razie potrzeby wyśle

niezbędne części zamienne w ciągu 24 godzin licząc od pierwszego dnia roboczego po zgłoszeniu nieprawidłowości, a w przypadku, gdy części są wykonywane na zamówienie, w terminie dostawy danego producenta.

Uzasadnienie: Nie wszystkie części są na magazynie, w przypadku dostaw zewnętrznych czas oczekiwania na części wynosi od 2 tygodni nawet do 4 miesięcy. Aby sprostać wymaganiom tego punktu należałoby mieć praktycznie kopię turbiny w magazynie. Żaden producent nie ma takiego magazynu. Prosimy o rozsądne podejście, proponujemy standardowe zapisy w oparciu o wieloletnią praktykę, akceptowane przez użytkowników.

Odpowiedź 196

Zamawiający nie wyraża zgody. Jednocześnie, prosimy zapoznać się ze zmienioną treścią § 25 w Załączniku nr 7 do SIWZ, który dodany jest w oddzielnej informacji.

Pytanie 197

§25 pkt 4.

Jeżeli WYKONAWCA, po otrzymaniu zawiadomienia Zamawiającego, nie usunie stwierdzonych nieprawidłowości w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych od uzgodnionego terminu ich usunięcia, Zleceniodawca uprawniony będzie do wykonania czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 250 (słownie: dwieście pięćdziesiąt) Euro za każdy dzień opóźnienia.

Uzasadnienie: w przypadku awarii wymagającej otwarcia korpusu turbiny czas takiej interwencji szacowany jest na 2-3 tygodnie, w przypadku konieczności zamówienia części mającej długi termin dostawy nie można obciążać za to Wykonawcy. I tu nawiązanie do pkt 1: jeśli uzgodnimy termin usunięcia nieprawidłowości a nie pojawimy się w tym terminie, to Zamawiający ma prawo do naliczenia kar.

Odpowiedź 197

Zamawiający nie wyraża zgody. Jednocześnie, prosimy zapoznać się ze zmienioną treścią § 25 w Załączniku nr 7 do SIWZ, który dodany jest w oddzielnej informacji.

Pytanie 198

Jakiej długości jest odcinek od ostatniego słupa linii magistralnej WYS/8 kier. Wyszków 2 do złącza kablowego?

Odpowiedź 198

Projekt część III do SIWZ zawiera mapę zagospodarowania terenu.

Pytanie 199

Kto jest właścicielem terenu przeznaczonego do skablowania pomiędzy ostatnim słupem linii magistralnej WYS/8 kier. Wyszków 2 a nowym złączem kablowym?

Odpowiedź 199

Właścicielem terenu jest Gmina Wyszków.

Pytanie 200

W jakiej odległości od docelowego miejsca montażu złącza kablowego znajduje się linia kablowa 15kV kier. Fabryka Domów?

Odpowiedź 200

Projekt część III do SIWZ zawiera mapę zagospodarowania terenu.

Pytanie 201

Czy Zamawiający dopuszcza mufowanie linii kablowych na odcinku pomiędzy złączem kablowym a rozdzielnicą SN?

Odpowiedź 201

Zamawiający nie dopuszcza mufowania dwóch nowo budowanych linii kablowych. Zamawiający dopuszcza mufowanie istniejącej linii kablowej w miejsce likwidowanej linii napowietrznej.

PREZES ZARZADU
DYREKTOR PRZEDSIĘBIORSTWA

Ireneusz Mroczek