

UMOWA

zawarta w dniu w Wyszkowie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. z siedzibą w Wyszkowie (07-200) przy ul. Przemysłowej 4, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000121798 o kapitale zakładowym 10 000 000,00 zł, NIP 762-00-08-850, REGON 550382872,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Ireneusza Mroczka – Prezesa Zarządu

a

..... z siedzibą w przy ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP:, REGON:,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....

lub

..... zamieszkałym w, przy ulicy, PESEL prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą, wykonywaną pod adresem, posiadającym NIP, REGON,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zamówienie pn. „**Wykonanie modernizacji kotła WR 25 polegającej na zmniejszeniu mocy w paliwie z 36,25 MW na 19,52 oraz wykonanie remontu rusztu kotła WR 25 w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Wyszkowie**”.
2. Przedmiot zamówienia będzie obejmował wszystkie niezbędne czynności związane z prawidłowym wykonywaniem przedmiotu umowy opisanym w § 1 ust. 1 i będzie obejmował między innymi:
 - 2.1. Uzgodnienie w UDT dokumentacji technologicznej wykonania zawierające:
 - 2.1.1. Sposób przeprowadzenia modernizacji i zastosowane technologie,
 - 2.1.2. Zakres badań doraźnych,
 - 2.1.3. Zakres dokumentacji powykonawczej.
 - 2.2. Demontaż ekranu meandrowego składającego się z 45 sztuk rur o średnicy o 38x2.9 o łącznej masie 1970 kg.

- 2.3. Demontaż 2 sztuk komór z rury o średnicy o 219.1x14.2 (masa komór: 195 + 170 = 265 kg) wraz z izolacją termiczną o grubości ok. 100mm.
- 2.4. Demontaż rur o średnicy o 101.6x5.6 o łącznej masie 750 kg wraz z izolacją termiczną o grubości ok. 100mm.
- 2.5. Obcięcie króćców na 2 komorach dolnych kotła i wykonanie den zaślepiających.
- 2.6. Wykonanie i montaż 2 sztuk króćców do pomiaru temperatury.
- 2.7. Wykonanie i montaż tabliczki kotłowej.
- 2.8. Wykonanie hydraulicznej próby ciśnieniowej całego kotła podczas odbioru UDT.
- 2.9. Naprawa ceramiki kotła.
- 2.10. Demontaż pokładu rusztu Rtp 2x2,5x7,0.
- 2.11. Demontaż wałów tylnych wraz z łożyskami, obudowami łożysk i mocowaniem obudów łożysk.
- 2.12. Dostawa kompletnego pokładu rusztu Rtp 2x2,5x7,0.
- 2.13. Montaż nowych wałów tylnych wraz z nowymi łożyskami, obudowami i mocowaniem obudów łożysk w ścianie rusztu.
- 2.14. Wymiana łożysk i obudów łożysk wału przedniego.
- 2.15. Montaż pokładu rusztu Rtp 2x2,5x7,0.
- 2.16. Wykonanie badania efektywności energetycznej dla potwierdzenia nowej mocy kotła.
- 2.17. Uczestnictwo w odbiorze UDT.
- 2.18. Wykonawca wykona całość prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
- 2.19. Szczegółowy zakres rzeczowy robót objętych niniejszą umową określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (załącznik nr 1), stanowiąca integralną część niniejszej Umowy.
- 2.20. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne potrzebne do przygotowania oferty oraz niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.

§ 2.

Ogólny zakres obowiązków Wykonawcy

1. Wykonawca przedstawi na 10 dni przed przekazaniem placu budowy do akceptacji Zamawiającego Szczegółowy Harmonogram i Plan Organizacji Robót dotyczący wszystkich dostaw i prac związanych z realizacją zadania.
2. W trakcie wykonywania przedmiotowych prac na kotle K1 będzie wykonywana modernizacja układu AKPiA. Przedmiotowe prace obu zadań muszą być prowadzone w tym samym okresie odstawienia kotła
3. Zamawiający warunkuje przekazanie placu budowy od zatwierdzenia dokumentacji w UDT.
4. Wykonawca wykona wszystkie niezbędne prace, demontażowe we wszystkich branżach wraz z usunięciem odpadów powstałych w trakcie prowadzenia prac modernizacyjnych. W świetle ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.) Wykonawca będzie występował jako wytwórca wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych. Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania odpadów zgodnie z w/w przepisami w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy, w tym także do przedłożenia informacji odpowiednim organom o wytwarzanych na przedmiocie umowy odpadach oraz o sposobach gospodarowania tymi odpadami oraz do przekazywania Zamawiającemu na bieżąco w trakcie realizacji zadania kart przekazania odpadów zgodnie ze złożoną informacją.

5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w stanie nieuszkodzonym wskazane przez Zamawiającego elementy uzyskane na skutek prac demontażowych. Przed rozpoczęciem demontażu strony ustalą wykaz elementów do przekazania.
6. Roboty wykonywane będą na terenie, gdzie pracują urządzenia energetyczne i pracownicy Zamawiającego. W związku z tym prace prowadzone przez Wykonawcę nie mogą powodować zakłóceń w pracy Zakładu Zamawiającego ani uniemożliwiać pracownikom Zamawiającego bezpiecznego wykonywania czynności związanych z bieżącą obsługą i eksploatacją urządzeń.
7. Wykonawca zapewni możliwość bezpiecznej pracy kotłem K2 w czasie realizacji całego przedmiotu zamówienia aż do momentu odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych dostarczonych materiałów i urządzeń, w tym wymogów określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, gwarantujących realizację zamierzonego celu przedmiotu zamówienia, a także odpowiada za ich właściwe składowanie i zabudowanie. Istotne parametry, właściwości i wymagania w zakresie materiałów i urządzeń stosowanych w realizacji zadania Wykonawca przed zastosowaniem uzgodni z Zamawiającym.

§ 3.

Obowiązki wykonawcy

1. W celu wykonania przedmiotu Umowy, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy:
 - 1.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace w terminie i zakresie wynikającym ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz przestrzegać zasad i wytycznych dotyczących wykonania w/w prac zawartych w tej dokumentacji,
 - 1.2. Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji technologicznej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia,
 - 1.3. zakres i forma dokumentacji technologicznej powinny być w szczególności zgodne z obowiązującymi przepisami, dokumentacją techniczną urządzeń i wyposażenia, wiedzą techniczną, wymaganiami UDT, dostępnymi danymi katalogowymi urządzeń i elementów instalacji oraz dokonaną wizją lokalną, a także powinny pozwalać na fizyczne wykonanie zadania inwestycyjnego w sposób nadający się do eksploatacji bez wad.
 - 1.4. wykonywania prac zgodnie z niniejszą umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz właściwymi przepisami,
 - 1.5. wykonania pomiarów odbiorczych zgodnie z zaleceniami UDT oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia w celu sprawdzenia dotrzymania gwarantowanych wymagań technicznych w odpowiednich warunkach pracy przy odpowiednim obciążeniu ciepłowni w ciągu 6 miesięcy od dnia końcowego odbioru robót, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, zgodnie z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i dokumentacji stanowiącej integralną część umowy,
 - 1.6. zapewnienia na budowie odpowiedniego nadzoru i kierownictwa robót zgodnego z prawem budowlanym,
 - 1.7. wykonywania robót przez pracowników wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,

- 1.8. umożliwienia Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznanie się w każdym czasie ze wszystkimi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót, a także bieżącego informowania Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
 - 1.9. pozyskania i dostaw na plac budowy, na własny koszt, w zakresie i terminach gwarantujących wykonanie robót, nowych materiałów i urządzeń, posiadających dokumenty i/lub atesty pozwalające potwierdzić wymaganą jakość i rok produkcji, zapewniających uzyskanie standardów jakościowych określonych w specyfikacji warunków zamówienia oraz odpowiadających wymaganiom Polskich Norm, Urzędu Dozoru Technicznego i ustawy Prawo budowlane,
 - 1.10. nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - 1.11. Wykonawca zobowiązuje się i jest odpowiedzialny za organizację, urządzenie i zabezpieczenia placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z wymogami prawa i przepisami BHP w porozumieniu z Zamawiającym, w tym do : zabezpieczenia p.poż., ustalenia i utrzymania ogólnego porządku na placu budowy i terenie bezpośrednio przylegającym do placu budowy oraz w wykorzystywanych pomieszczeniach, ostatecznego uporządkowania terenu budowy nie później niż w terminie odbioru końcowego,
 - 1.12. nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy przy realizacji Umowy zapewnienia należytego zabezpieczenia robót w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej, środowiska i sanitarnej, przepisów bhp,
 - 1.13. koordynowania prac poszczególnych zespołów, pracowników, wykonawców i podwykonawców,
 - 1.14. prowadzenia na bieżąco, przechowywania i udostępniania upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego dokumentacji,
 - 1.15. przyjęcia odpowiedzialności za wszystkie osoby i podmioty przebywające na terenie zakładu Zamawiającego w związku z wykonywaniem niniejszej umowy,
 - 1.16. posiadać ochrony ubezpieczeniowej w zakresie odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności o minimalnej sumie ubezpieczenia 100.000,00 zł. Kopia polisy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przesyłania Zamawiającemu kopii aneksów do polisy przedłużających termin jej ważności oraz dowodów zapłaty składek, na zasadach nie gorszych od przedstawionej przy zawarciu niniejszej Umowy,
 - 1.17. przekazać Zamawiającemu wszelką niezbędną dokumentację, w tym w szczególności wskazaną w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z przedmiotu zamówienia, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w umowie czy jej załącznikach, a niezbędnych do należytego zrealizowania przedmiotu umowy.

§ 4. Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom do wykonania wyłącznie części przedmiotu umowy określone w ofercie Wykonawcy złożonej w postępowaniu przetargowym stanowiącej załącznik nr 3 do umowy. Powierzenie podwykonawcom innych części przedmiotu Umowy, które nie zostały wskazane w ofercie Wykonawcy

- złożonej w postępowaniu przetargowym, możliwe jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć niezwłocznie Zamawiającemu umowę o wykonanie części przedmiotu Umowy zawartą z oznaczonym podwykonawcą wraz z informacją niezbędną do zweryfikowania wiedzy, doświadczenia i wiarygodności podwykonawców w zakresie będącym przedmiotem zamówienia, a także dokumenty potwierdzające kwalifikacje podwykonawcy.
 3. W ciągu 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia zawarcia umowy o wykonanie części przedmiotu z oznaczonym podwykonawcą, Zamawiającemu przysługuje prawo do złożenia sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
 4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz z zakresem robót wykonywanych przez podwykonawcę, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraża zgodę na zawarcie umowy.
 5. Wykonawca, który powierza wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcom, zobowiązany jest do określenia w umowach łączących go z podwykonawcami wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
 6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 5 niniejszego paragrafu Zamawiający uprawniony będzie do złożenia sprzeciwu wobec wykonywania części przedmiotu Umowy przez podwykonawcę.
 7. Podwykonawca zobowiązuje się i jest odpowiedzialny za organizację, urządzenie i zabezpieczenia placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z wymogami prawa i przepisami BHP w porozumieniu z Zamawiającym, w tym do : zabezpieczenia p.poż., ustalenia i utrzymania ogólnego porządku na placu budowy i terenie bezpośrednio przylegającym do placu budowy oraz w wykorzystywanych pomieszczeniach, ostatecznego uporządkowania terenu budowy nie później niż w terminie odbioru końcowego.

§ 5.

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody w mieniu Zamawiającego do ich pełnej wysokości powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy. W przypadku zaistnienia szkody w mieniu Zamawiającego Wykonawca dokona ich naprawy na własny koszt, co nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w sytuacji, gdyby szkoda nie została w pełni pokryta.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody względem osób lub mienia osób trzecich poniesione w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, a w przypadku zgłoszenia roszczeń do Zamawiającego, zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania własne i za działania osób, którymi się posługuje, w tym za działania podwykonawców.

§ 6.

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w dniu planowanego rozpoczęcia prac,

- b) udzielenia na wniosek Wykonawcy, o ile okaże się do konieczne, pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego we wszystkich czynnościach faktycznych i prawnych związanych z zatwierdzenie dokumentacji w UDT.

§ 7.

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Zamówienie należy wykonać w okresie trzech miesięcy od daty podpisania umowy.

§ 8.

Odbiór

1. Odbiory robót będą się odbywać na podstawie odbiorów częściowych i odbiorów końcowych.
2. Odbiory częściowe będą wykonywane po wykonaniu wszystkich robót zanikających. Przy odbiorach częściowych będą w szczególności obowiązywać wytyczne wskazane w pkt. III.6 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Odbiór końcowy zostanie wykonany po zakończeniu robót.
4. Warunkiem dokonania odbioru końcowego robót jest:
 - a) zrealizowanie przez Wykonawcę wszelkich zadań wchodzących w zakres robót,
 - b) zawiadomienie pisemne Zamawiającego przez Wykonawcę na 5 dni przed planowanym terminem odbioru końcowego; do czynności odbioru końcowego Zamawiający powinien przystąpić w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia;
 - c) przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę na 5 dni przed terminem odbioru końcowego robót dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: wyników pomiarów, stosownych uzgodnień, dokumentacji zatwierdzonej w UDT, protokołów odbioru przez UDT, itp.
5. Potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy stanowić będzie Protokół Odbioru Końcowego podpisany przez Zamawiającego po odbiorze.
6. Datą odbioru prac jest dzień podpisania przez strony Protokołu Odbioru Końcowego.
7. Najpóźniej na 5 dni przed odbiorem końcowym Wykonawca dostarczy Zamawiającemu protokoły odbiorowe oraz badań i sprawdzeń.
8. Wykaz dokumentów, które musi przedstawić Wykonawca w dniu odbioru określony jest w szczególności w pkt. III.6.4.5. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 9.

Wady wykonanych prac

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i wyznaczyć na to termin.
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:

- a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej czy estetycznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem:
 - i. odstąpić od umowy,
 - ii. żądać wykonania, na koszt Wykonawcy, przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
3. O wykryciu wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w formie pisemnej w drodze listu skierowanego na adres siedziby Wykonawcy bądź drogą e-mailową pod adres:, wskazując zakres i rodzaj stwierdzonych wad. Zamawiający obowiązany jest do potwierdzenia faktu otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o wykryciu wady drogą faksową lub e-mailową w drodze kontaktu telefonicznego.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych wad na własny koszt niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni roboczych od ich zgłoszenia. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego. Jednakże wady lub/i usterki zagrażające życiu lub zdrowiu, a także te, które wpływają na ciągłość lub bezpieczeństwo pracy Zakładu Zamawiającego muszą być usunięte natychmiast, nie później jednak niż w przeciągu 48 godzin od zgłoszenia.
 5. Sposób usunięcia usterek i wad uzgadniają obie Strony przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej.
 6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 7. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokolarnie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
 8. Zamawiający uprawniony jest do wykonania robót na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad zgodnie z zasadami określonymi w ustępach wyżej niniejszego paragrafu lub w trakcie protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad ujawnione zostanie, iż którakolwiek z wad nie została usunięta skutecznie, co nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia kar umownych.
 9. Zamawiający uprawniony jest do wykonania robót na koszt i ryzyko Wykonawcy na zasadach określonych w ust. 8 bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.
 10. Powyższe uprawnienia dotyczą także wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji.

§ 10.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie:) + VAT w ustawowej wysokości.
2. Wskazane w ust. 1 wynagrodzenie stanowi ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie roszczenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia nawet w przypadku, gdyby po wykonaniu lub na etapie realizacji

przedmiotu umowy okazało się, że faktyczne koszty odbiegają od wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Wykonawca oświadcza, że określając wynagrodzenie ryczałtowe, z należytą starannością zapoznał się z przedmiotem umowy, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia, w szczególności poprzez bezpośrednie oględziny miejsca wykonywania prac, oraz że należycie ocenił wartość przedmiotu umowy.
4. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych zamówienia, które nie były przewidziane, Wykonawca zobowiązuje się wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.
5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania zgody Zamawiającego.

§ 11.

Zasady rozliczeń

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi na podstawie wystawionej, doręczonej i zatwierdzonej przez Zamawiającego końcowej faktury VAT. Zamawiający dokona na rzecz Wykonawcy zapłaty w terminie miesiąca od dnia wystawienia i doręczenia faktury końcowej, pod warunkiem udokumentowania i przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zaspokojenie wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom.
2. Jeśli do terminu płatności faktury wskazanej w ust. 1 Wykonawca nie udokumentuje zaspokojenia wynagrodzenia należnego podwykonawcom, którym Wykonawca powierzył wykonanie części przedmiotu Umowy, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania z tej przyczyny wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy. Zamawiający uprawniony będzie do dokonania z wynagrodzenia Wykonawcy bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, którzy zawarli z Wykonawcą umowę o podwykonawstwo, co do której Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu, do czego Wykonawca niniejszym go upoważnia. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy, a dokonanie płatności na rzecz podwykonawców zwalnia Zamawiającego z obowiązku płatności na rzecz Wykonawcy.
3. Udokumentowanie zaspokojenia wynagrodzenia należnego podwykonawcom, którym Wykonawca powierzył wykonanie części przedmiotu, na potrzeby regulacji zawartej w niniejszym paragrafie winno nastąpić poprzez przedstawienie dowodu zapłaty lub oświadczenia podwykonawcy o zaspokojeniu wynagrodzenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się na każdorazowe żądanie Zamawiającego do złożenia oświadczenia o wysokości zobowiązań Wykonawcy na rzecz Podwykonawców, związanych z realizowaniem przedmiotu niniejszej umowy.

§ 12.

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty będące przedmiotem Umowy i na dostarczony materiał oraz urządzenia na okres 24 miesięcy, licząc od daty podpisania przez strony Protokołu Końcowego Odbioru Robót.

2. W ramach tej gwarancji Wykonawca gwarantuje, że wszelkie roboty, dostawy będą zgodne ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia. W szczególności zainstalowane urządzenia będą sprawne, wolne od wad prawnych i fizycznych, spełniające wszystkie parametry i właściwości wymagane przepisami prawa polskiego, normami, decyzjami i zezwoleniami oraz niezbędne do ich prawidłowej eksploatacji.
3. W związku z udzieloną gwarancją, Wykonawca zobowiązuje się z chwilą podpisania przez strony Protokołu Końcowego Odbioru Robót wydać Zamawiającemu osobny dokument gwarancyjny.

§ 13.

Kary umowne, odstąpienie od umowy

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia prac określonych w § 7 ust. 1 w wysokości 0,50% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, pomimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia wskazanych niezgodności z przedmiotem umowy, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
3. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto.
Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne wskazane w niniejszej umowie.

§ 14.

Zabezpieczenie

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę zł (słownie: brutto).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Zamawiający dokona zwrotu wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
4. W przypadku uiszczenia zabezpieczenia w formie pieniężnej, zwrot zabezpieczenia przelewem nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy, a w przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie Zamawiający wyda oryginał dokumentu gwarancji/poręczenia.
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z zabezpieczenia i przeznaczenia go na pokrycie swoich roszczeń, w tym także roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji oraz kar umownych.
6. Poręczenie lub gwarancja, przedstawione Zamawiającemu przez Wykonawcę jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, musi obowiązywać zarówno w okresie realizacji przedmiotu Umowy, tj. najpóźniej od momentu podpisania umowy do czasu sporządzenia przez Wykonawcę protokołu Odbioru Końcowego.

§ 15.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy następować mogą jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16.

1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
2. Zamawiający nie odpowiada w stosunku do Wykonawcy za zadośćuczynienie przekazowi także w przypadku, gdy Zamawiający jest dłużnikiem Wykonawcy w stosunku do przekazanego świadczenia.

§ 17.

Spory między stronami umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18.

Niniejsza umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: